

LĪGUMS NR. 1-9/32 **par būvprojekta izstrādi**

Salaspilī

2019. gada 23. maijā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Salaspils veselības centrs”, reģistrācijas numurs 40003207873, juridiskā adrese Lauku iela 8, Salaspils, Salaspils novads, LV-2121 (turpmāk – Pasūtītājs), tās valdes locekles Jeļenas Pettinenas personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, no vienas puses, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KOMERCVEIKSMES”, reģistrācijas numurs LV40003225811, juridiskā adrese Struktoru iela 13 - 39, Rīga, LV-1039 (turpmāk – Izpildītājs), tās valdes locekļa Edgara Tetera personā, kurš rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, no otras puses,

Pasūtītājs un Izpildītājs kopā/atsevišķi turpmāk – Puses/Puse, pamatojoties uz iepirkuma “Būvprojekta izstrāde sociālās aprūpes centram Ceru ielā 1 k-1, Salaspilī, un autoruzraudzības veikšana”, identifikācijas Nr. SVC 2019/1, rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN IZPILDES TERMIŅI

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku, kā arī citiem Līguma pilnīgai izpildei nepieciešamajiem tehniskajiem līdzekļiem un materiāliem izstrādāt tehnisko dokumentāciju (būvprojektu) sociālās aprūpes centram Ceru ielā 1 k-1, Salaspilī (turpmāk - dokumentācija) saskaņā ar Pasūtītāja prasībām – tehnisko specifikāciju (Līguma 1. pielikums), Izpildītāja iesniegto finanšu piedāvājumu (Līguma 2. pielikums), tehnisko piedāvājumu (Līguma 3. pielikums) un šī Līguma nosacījumiem (turpmāk – Pakalpojums).
- 1.2. Izpildītājs apņemas pilnā apjomā paveikt un nodot tehnisko dokumentāciju (būvprojektu) Pasūtītājam 4 (četrus) mēnešu laikā (Līguma 4. pielikums) no Līguma spēkā stāšanās dienas, nodrošinot Pakalpojuma izpildi šādos posmos un termiņos:
 - 1.2.1. skicē projekta izstrādāšana - 4 (četrus) kalendāro nedēļu laikā pēc Līguma noslēgšanas;
 - 1.2.2. būvprojekta minimālā sastāvā sagatavošana un iesniegšana būvvaldē – 2 (divus) kalendāro nedēļu laikā no skicē projekta apstiprināšanas brīža;
 - 1.2.3. būvprojekta izstrāde - 12 (divpadsmit) kalendāro nedēļu laikā pēc būvprojekta minimālā sastāvā nodošanas Pasūtītājam. Šajā termiņā tiek iekļauts laiks būvprojekta būvekspertīzes veikšanai, kuru pasūta un apmaksā Pasūtītājs.
- 1.3. Līguma 1.2. punktā minētajos Pakalpojuma izpildes termiņos ir iekļauts arī laiks saskaņošanai ar Pasūtītāju u.c. saskaņojumu saņemšanai.
- 1.4. Līguma 1.2. punktā minētajos Pakalpojumu izpildes termiņos netiek ieskaitīts laiks:
 - 1.4.1. kamēr Pakalpojuma izpilde tiek aizkavēta Pasūtītāja rīcības dēļ un no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu dēļ;
 - 1.4.2. kas pārsniedz normatīvajos aktos noteikto laiku atbildes sniegšanai, ja valsts vai pašvaldības iestādes nesniedz atbildi normatīvajos aktos noteiktajā termiņā.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma cena par Pakalpojumu saskaņā ar Izpildītāja finanšu piedāvājumu (Līguma 2. pielikums) ir 35 600,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi), neietverot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN). Veicot norēķinus, Līguma summai tiek piemērots PVN normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 2.2. Par paveikto Pakalpojumu maksājumi tiek veikti šādos posmos:

- 2.2.1. 10 % pēc skicē projekta izstrādes;
- 2.2.2. 10 % pēc būvvaldē saskaņotas dokumentācijas izstrādes minimālā sastāvā;
- 2.2.2. 30 % starpmaksājums pēc dokumentācijas saskaņošanas ar Pasūtītāju un pirms nodošanas ekspertīzei;
- 2.2.3. 50 % gala maksājums pēc visa Pakalpojuma izpildes un nodošanas Pasūtītājam.
- 2.3. Par katra paveiktā Pakalpojuma posma (Līguma 1.2. punkts) izpildi Puses paraksta pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 2.4. Visus maksājumus Pasūtītājs veic ar pārskaitījumu 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad Pasūtītājs ir saņēmis pareizi noformētus samaksas dokumentus.
- 2.5. Līguma darbības laikā izmaiņas Līguma cenā var tikt veiktas tikai Līgumā un Publisko iepirkumu likumā paredzētajā kārtībā un apmērā.
- 2.6. Līgumcena visā Līguma darbības laikā nevar tikt paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka un/vai materiālu izmaksām, un citu normatīvo aktu (t.sk. nodokļu likmes vai nodokļu) izmaiņām, kas stāsies spēkā visā Līguma darbības laikā vai kas stājušās spēkā pirms Līguma spēkā stāšanās, un jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu ietekmēt Līguma cenu.
- 2.7. Izpildītājam nav tiesības prasīt papildu samaksu no Pasūtītāja, ja Līguma izpildes laikā tiek konstatēts, ka Izpildītājs nav iekļāvis visus nepieciešamos darbus un/vai materiālus un/vai izmaksas saskaņā ar tehnisko specifikāciju un situāciju objektā, kļūdījies Pakalpojuma cenās, nav piedāvājis cenu par visu Pakalpojuma apjomu, kas nepieciešams Pakalpojuma pilnīgai sniegšanai un nodošanai Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu. Šajā apakšpunktā minētās papildu izmaksas, kas nepieciešamas, lai veiktu visus nepieciešamos darbus tādā apjomā un kvalitātē, lai pilnā apmērā izpildītu Pakalpojumu, sedz Izpildītājs.
- 2.8. Pasūtītājs maksā Izpildītājam Līguma 2.2.3. punktā minēto Līguma cenas daļu pēc projektēšanas darbu pilnīgas izpildes un abpusēji ir parakstīts būvprojekta pieņemšanas un nodošanas akts, samaksu veicot 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc samaksas saņemšanai nepieciešamo nosacījumu izpildes un Līguma noteikumiem atbilstoša rēķina saņemšanas.
- 2.9. Par rēķina samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs ir pārskaitījis naudu uz Izpildītāja norādīto bankas norēķinu kontu.

3. PAKALPOJUMA PIEŅEMŠANAS – NODOŠANAS KĀRTĪBA

- 3.1. Dokumentācijas nodošana Pasūtītājam notiek ar pieņemšanas – nodošanas aktu, kuru paraksta Izpildītāja pārstāvis un Pasūtītāja pārstāvi.
- 3.2. Pasūtītājs saņemto dokumentāciju izskata 3 (trīs) darba dienu laikā. Ja nav pretenziju un Pasūtītājs atzīst Pakalpojumu par izpildītu, tad paraksta Pakalpojuma pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 3.3. Pasūtītājam ir tiesības neparakstīt Pakalpojuma pieņemšanas – nodošanas aktu, ja ir iebildumi par tā atbilstību šim Līgumam, tā pielikumiem, normatīvo aktu prasībām un/vai nav iesniegti visi nepieciešamie dokumenti kas dod iespēju pārbaudīt. Pretenziju gadījumā Pasūtītājs iesniedz Izpildītājam rakstisku un motivētu atteikumu pieņemt Pakalpojumu (defektu aktu), norādot atteikuma iemeslus.
- 3.4. Līguma 3.6. punktā noteiktajā gadījumā Izpildītājs norādītos trūkumus un nepilnības novērš norādītajā termiņā un uz sava rēķina. Pēc trūkumu un nepilnību novēršanas tiek veikta atkārtota Pakalpojuma nodošana Pasūtītājam.
- 3.5. Pakalpojuma pieņemšana no Pasūtītāja puses, nekādā veidā neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Pakalpojuma kvalitāti un tajā ietvertajiem risinājumiem.
- 3.6. Ja pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas par izstrādāto būvprojektu tiek saņemts negatīvs ekspertīzes lēmums, konstatētas nepilnības, neskaidrības, pretrunas, kļūdas vai citi trūkumi vai neatbilstības, Izpildītājs tās nekavējoties izlabo uz sava rēķina.

- 3.7. Izpildītājs nodod izstrādāto būvprojektu ekspertīzes veikšanai papīra formātā un digitāli PDF un DWG formātā.
- 3.8. Pakalpojums tiek uzskatīts par pabeigtu tikai tad, kad Izpildītājs saņem pozitīvu būvprojekta ekspertīzes slēdzienu un tas apstiprināts būvvaldē.
- 3.9. Par ekspertīzes uzsākšanas brīdi tiek uzskatīts būvprojekta eksperta izdots apliecinājums par būvprojekta saņemšanu ekspertīzei.
- 3.10. Izstrādāto dokumentāciju Izpildītājs nodod Pasūtītājam 5 (piecos) izdrukātos eksemplāros un 1 (vienu) eksemplāru digitālā formātā CD (teksti *doc*, rasējumi *dwg*, tabulas *xls* formātā).

4. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Izpildītāja pienākumi:
 - 4.1.1. ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās, bet ne vēlāk kā pirms Pakalpojumu sniegšanas uzsākšanas, iesniegt Pasūtītājam Izpildītāja vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises un Līguma izpildē iesaistīto būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises, apdrošināšanas līguma un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kopijas, uzrādot minēto dokumentu oriģinālus;
 - 4.1.2. sniegt Pakalpojumus, ievērojot Līgumā noteiktos pienākumus, un tos veikt pilnā apjomā ar saviem resursiem, ierīcēm un darbaspēku, organizēt un veikt uzdevumus, kas nepieciešami Pakalpojumu pilnvērtīgai veikšanai atbilstoši Līguma noteikumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī Līgumā noteiktajā termiņā nodot Līguma noteikumiem atbilstošu dokumentāciju;
 - 4.1.3. nodrošināt, ka Pakalpojumu veic iepirkuma dokumentācijas prasībām atbilstoši un attiecīgajā jomā sertificēti speciālisti ar Pasūtītāja prasībām atbilstošām prasmēm un pieredzi;
 - 4.1.4. par saviem līdzekļiem Pasūtītāja norādītajā termiņā novērst dokumentācijā atklātos trūkumus, t.sk., objekta būvdarbu un to garantijas laikā (t.sk. izstrādājot izmaiņas vai papildu rasējumus);
 - 4.1.5. Pasūtītāja norādītajā termiņā sniegt detalizētu skaidrojumu par būvniecības ieceres dokumentācijā paredzēto risinājumu realizāciju;
 - 4.1.6. nodrošināt un uzturēt spēkā apdrošināšanas polises;
 - 4.1.7. nodrošināt darba aizsardzības koordinātoru atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 4.1.8. pieprasīt un saņemt tehniskos un/vai īpašos noteikumus, ja tas noteikts attiecīgās jomas normatīvajos aktos, un attiecīgo objektu un inženiertīklu īpašnieku tehniskos noteikumus, ja būvniecība skar objektu un inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas;
 - 4.1.9. būvprojektu izstrādāt tā, lai tas atbilstu visu nepieciešamo iekārtu uzstādīšanas un to pareizas, efektīvas darbības vajadzībām, lai būvprojekta risinājumi būtu ekonomiski, savstarpēji piemēroti un atbilstoši funkcionētu pēc būvdarbu pabeigšanas objektā un būvdarbu nodošanas Pasūtītājam;
 - 4.1.10. saskaņot būvprojektu ar Pasūtītāju. Ja Pasūtītājs konstatē izstrādātajā būvprojektā kādus trūkumus, Pasūtītājs izsniedz Izpildītājam būvprojektu atpakaļ kopā ar rakstiski noformētu pretenziju. Izpildītājs par saviem līdzekļiem novērš Pasūtītāja pretenzijā norādītos trūkumus un iesniedz būvprojektu atkārtoti Pasūtītājam saskaņošanai šajā apakšpunktā noteiktajā kārtībā. Trūkumu novēršanai nepieciešamais laiks nedod Izpildītājam tiesības uz projektēšanas darbu izpildes termiņa pagarinājumu. Par būvprojekta nodošanu Pasūtītājam saskaņošanai un par izskatīta būvprojekta nodošanu Izpildītājam Pasūtītājs un Izpildītājs paraksta būvprojekta pieņemšanas un nodošanas aktu. Pasūtītāja saskaņojums neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par būvprojekta

risinājumu atbilstību spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, Līguma prasībām un noteiktajiem termiņiem;

- 4.1.11. saņemt nepieciešamās atļaujas vai cita veida dokumentus, ja saskaņā normatīvo aktu prasībām tāds ir nepieciešams;
 - 4.1.12. ja tas nepieciešams un/vai ja to pieprasa Pasūtītājs, organizēt, vadīt un protokolēt Izpildītāja un Pasūtītāja pārstāvju kopīgas sanāksmes, kurās tiek risināti ar šī Līguma saistību izpildi saistītie jautājumi, pēc nepieciešamības nodrošināt, ka sanāksmēs piedalās attiecīgās būvprojekta daļas un/vai sadaļas vadītājs (-i). Sapulču dienas kārtību, sapulces dalībniekus un pieņemtos lēmumus jāfiksē protokolā. Sapulču protokolos fiksētie uzdevumi un norādījumi ir saistoši Izpildītājam un citiem Līguma izpildē un būvniecības procesā iesaistītajiem speciālistiem, ciktāl tie nav pretrunā ar Līgumu, iepirkuma dokumentāciju, būvprojektu vai normatīvo aktu prasībām. Ieraksts sapulces protokolā nevar radīt Pasūtītājam papildu saistības, mainīt Līguma noteikumus vai Līgumā noteikto Pušu sadarbības kārtību un neatbrīvo Izpildītāju no pienākuma sniegt informāciju vai paziņojumus, saņemt Pasūtītāja saskaņojumus un veikt citas darbības atbilstoši Līgumā noteiktajai kārtībai. Pasūtītājam ir tiesības paļauties uz to, ka, neatkarīgi no ieraksta sapulces protokolā, Izpildītājs ievēros Līgumā noteikto sadarbības kārtību attiecībā uz jebkādam izmaiņām un saskaņojumu saņemšanas kārtību. Ar ierakstiem sapulču protokolā Līgumā atrunātie jautājumi netiek mainīti, grozīti vai papildināti, un Izpildītājam nav tiesību prasīt Pasūtītājam veikt jebkādas apstiprinājumus vai maksājumus šajā sakarā. Pusēm vienojoties, sanāksmju biežums var tikt mainīts;
 - 4.1.13. sapulces protokolu Izpildītājs nosūta sapulces dalībniekiem saskaņošanai 5 (piecu) darba dienu laikā pēc sapulces. Izpildītājs nodod ne mazāk kā divos eksemplāros saskaņotos sapulces protokolus Pasūtītāja rīcībā, vienlaikus nodrošinot, ka Pasūtītāja saskaņoto protokolu paraksta sapulces dalībnieki;
 - 4.1.14. par saviem līdzekļiem veikt precizējumus, labojumus būvprojektā atbilstoši būvprojekta ekspertīzes veicēja norādījumiem un piezīmēm;
 - 4.1.15. par saviem līdzekļiem 3 (trīs) darba dienu laikā iesniegt atbildes Pasūtītājam uz pretendenta jautājumiem būvdarbu un/vai būvuzraudzības iepirkuma norises laikā, sniedzot Pasūtītājam nepieciešamos skaidrojumus, rasējumus un precizējumus par tehnisko dokumentāciju.
- 4.2. Izpildītāja tiesības:
 - 4.2.1. pieprasīt no Pasūtītāja tā rīcībā esošo informāciju un dokumentāciju, kas ir Pasūtītāja rīcībā un nepieciešama Līguma izpildes nodrošināšanai, un kuru saskaņā ar šo Līgumu Izpildītājam nav pienākums izstrādāt un/vai saņemt pašam;
 - 4.2.2. saņemt samaksu par kvalitatīvu un atbilstoši šī Līguma un normatīvo aktu prasībām veiktiem Pakalpojumiem.
 - 4.3. Pasūtītāja pienākumi:
 - 4.3.1. nodrošināt piekļuvi un iespēju strādāt objektā;
 - 4.3.2. pēc Izpildītāja pieprasījuma iesniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo un Izpildītāja pieprasīto informāciju un dokumentāciju, kas ir Pasūtītāja rīcībā un nepieciešama Līguma izpildes nodrošināšanai, un kuru saskaņā ar šo Līgumu Izpildītājam nav pienākums izstrādāt un/vai saņemt pašam.
 - 4.4. Pasūtītāja tiesības:
 - 4.4.1. iesniegt Izpildītājam pretenzijas par trūkumiem būvniecības ieceres dokumentācijā projektēšanas darbu laikā, pēc projektēšanas darbu/to daļas pieņemšanas no Izpildītāja un arī visā būvdarbu gaitā, un būvdarbu garantijas laikā. Pasūtītāja iesniegtās

- pretenzijas Izpildītājam ir saistošas;
- 4.4.2. Līguma darbības laikā sniegt precizējumus un papildinājumus būvniecības ieceres dokumentācijai noteiktajās prasībās, ja tas būtiski nemaina kopējo projektēšanas darbu izpildes termiņu. Izpildītājam Pasūtītāja sniegtie precizējumi un papildinājumi ir saistoši;
 - 4.4.3. pieprasīt sniegt detalizētu skaidrojumu par būvniecības ieceres dokumentācijā paredzēto risinājumu realizāciju;
 - 4.4.4. būvdarbu laikā pieprasīt veikt izmaiņas būvniecības ieceres dokumentācijā;
 - 4.4.5. pieaicināt ekspertus būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes veikšanai;
 - 4.4.6. apturēt Pakalpojuma sniegšanu, to daļu, par to rakstiski paziņojot Izpildītājam;
 - 4.4.7. atteikties no nākamās Pakalpojuma daļas (Līguma 1.2. punkts), vienpusēji izbeidzot Līguma darbību, un saņemt Izpildītāja sagatavoto dokumentāciju un Pakalpojuma daļas izpildes ietvaros saņemtos dokumentus savā rīcībā;
 - 4.4.8. apturēt Līguma izpildi jebkurā brīdī, ja tam ir pamatots iemesls;
 - 4.4.9. pieprasīt Izpildītājam maksāt būvniecības ieceres dokumentācijas trūkumu dēļ Pasūtītājam radīto papildus izmaksu un zaudējumu atlīdzību, kas var rasties palielinoties būvniecības ieceres realizācijas laikam, palielinoties būvdarbu apjomam, palielinoties būvdarbu izmaksām, nav sasniegts projekta izvirzītais mērķis un citos gadījumos.

5. PUŠU ATBILDĪBA UN LĪGUMSODI

- 5.1. Puses atbild par kaitējumu un zaudējumiem, kas viņu darbības vai bezdarbības dēļ Līguma izpildes rezultātā nodarīts otrai Pusei vai trešajām personām.
- 5.2. Par tādu Pakalpojuma ietvaros veicamo darbu izpildi, kurus veicot, Izpildītājs ir patvaļīgi atkāpies no Līguma noteikumiem, Izpildītājs atlīdzību nesaņem un veic neatbilstību un/vai trūkumu novēršanu par saviem līdzekļiem, un tas nedod Izpildītājam tiesības pieprasīt Līguma 1.2. punktā minēto termiņu un/vai Pakalpojuma ietvaros veicamo darbu termiņu pagarinājumu.
- 5.3. Izpildītājs ir finansiāli atbildīgs par informācijas slēpšanu vai nesniegšanu, vai par nepatiesas informācijas sniegšanu Pasūtītājam.
- 5.4. Izpildītājs atbild par Pakalpojuma izpildei nepieciešamās izpētes un/vai uzmērīšanas veikšanu, un savlaicīgu paziņojumu veikšanu sakarā ar iespējamām izmaiņām, pretrunām dokumentos, pārbaudēm un citiem apstākļiem.
- 5.5. Pasūtītājs neatbild par Izpildītāja saistībām, kuras tas uzņēmis attiecībā pret trešajām personām sakarā ar Līguma izpildi.
- 5.6. Ja Pasūtītājs savas vainas dēļ kavē Līgumā noteikto apmaksas termiņu par Pasūtītāja pieņemtajiem Pakalpojumiem, Izpildītājam ir tiesības pieprasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,5 % apmērā no savlaicīgi neveiktā maksājuma summas par katru nokavēto attiecīgā termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10 % no savlaicīgi neveiktā maksājuma summas.
- 5.7. Ja Izpildītājs neievēro Līgumā noteikto Pakalpojuma izpildes termiņu un/vai tā ietvaros veikto darbu izpildes termiņus, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 0,5 % apmērā no savlaicīgi neizpildītās Pakalpojuma daļas summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no attiecīgā Pakalpojuma daļas summas.
- 5.8. Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt Izpildītājam maksāt būvprojekta trūkumu dēļ Pasūtītājam radīto papildus izmaksu un zaudējumu atlīdzību, kas var rasties palielinoties būvprojekta realizācijas laikam, palielinoties būvdarbu apjomam, palielinoties būvdarbu izmaksām un citos gadījumos.
- 5.9. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Izpildītājam maksāt līgumsodu 2 % apmērā no Līguma cenas par katru gadījumu, ja Izpildītājs:

- 5.9.1. neorganizē un/vai tā pārstāvis nepiedalās Izpildītāja un Pasūtītāja kopīgās sanāksmēs, kurās tiek risināti ar Līguma izpildi saistītie jautājumi, un/vai Izpildītājs nepilda šo sanāksmju lēmumus, kuri fiksēti protokolos;
 - 5.9.2. neievēro Līguma noteikumus par konfidencialitāti;
 - 5.9.3. nepilda vai nepienācīgi pilda citas Līgumā noteiktās saistības.
- 5.10. Ja Pasūtītājs pirms termiņa izbeidz Līgumu saskaņā ar Līguma 6.5.1.-6.5.6. apakšpunktu, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Izpildītājam maksāt līgumsodu 10 % apmērā no Līguma 2.1. punktā minētās Līguma cenas.
- 5.11. Ja valsts vai pašvaldības institūcija ir uzlikusi naudas sodu Pasūtītājam par to, ka nav izpildīts kāds no Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktajiem Izpildītāja pienākumiem, Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsodu uzliktā naudas soda apmērā.
- 5.12. Puses vienojas, ka Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu pienākošos līgumsodus un zaudējumus Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji aprēķināt un atskaitīt no jebkura maksājuma, kas, pamatojoties uz šo Līgumu, pienākas Izpildītājam, pirms tā izmaksas Izpildītājam. Ja Pasūtītājs ir veicis līgumsoda ieturējumu no Izpildītājam izmaksājamās atlīdzības, autora mantisko tiesību kopums un īpašuma tiesības pilnībā uz saskaņā ar Līgumu radīto autortiesību objektu (jebkuru tā daļu) pāriet Pasūtītājam brīdī, kad Pasūtītājs ir veicis Izpildītājam izmaksājamās atlīdzības apmaksu tādā apmērā, kas atbilst atlīdzībai, no kuras ieturēts aprēķinātais līgumsods.
- 5.13. Ja Projektētājs pirms termiņa izbeidz Līgumu saskaņā ar Līguma 6.6.1.-6.6.2. punktu, Izpildītājam ir tiesības pieprasīt Pasūtītājam maksāt līgumsodu 10 % apmērā no Līguma 2.1. punktā minētās Līguma cenas.
- 5.14. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā paredzēto saistību turpmākas pildīšanas un neizslēdz pienākumu atlīdzināt zaudējumus un/vai izdevumus.
- 5.15. Izpildītājs ir atbildīgs par tā piesaistīto apakšuzņēmēju projektēšanas darbu izpildi atbilstoši Līguma (t.sk. tehniskās specifikācijas) noteikumiem un normatīvo aktu prasībām, un par zaudējumiem vai kaitējumu, ko Līguma izpildē iesaistītie apakšuzņēmēji ar savu prettiesisko darbību, bezdarbību vai pieļautajām kļūdām ir nodarījuši Pasūtītājam un/vai trešajām personām. Izpildītājs ir atbildīgs par visu saistību izpildi pret apakšuzņēmēju, tajā skaitā samaksas veikšanu.

6. LĪGUMA PAPILDINĀŠANA, GROZĪŠANA UN DARBĪBAS IZBEIGŠANA

- 6.1. Jebkuri Līguma papildinājumi un grozījumi stājas spēkā tad, kad tie noformēti rakstveidā un ir abu Pušu parakstīti. Papildinājumi un grozījumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.2. Puses ir tiesīgas veikt Līguma papildinājumus un grozījumus (tajā skaitā, Pakalpojuma izpildes termiņš) tādā apmērā, kas neskar piedāvātā Pakalpojuma Līguma summas palielināšanu.
- 6.3. Pusēm ir tiesības vienoties par Līgumā minēto Pakalpojumu izpildes termiņa pagarināšanu, ja Izpildītājs savlaicīgi ir rakstiski paziņojis Pasūtītājam par objektīviem apstākļiem, kas kavē Pakalpojuma izpildi, un Pasūtītājs piekrīt termiņa pagarināšanai. Par izpildes termiņa pagarināšanu Puses paraksta rakstisku vienošanos.
- 6.4. Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa jebkurā brīdī, Pusēm par to rakstiski vienojoties vai vienpusēji, Līgumā un/vai normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
- 6.5. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski paziņojot Izpildītājam 10 (desmit) darba dienas iepriekš un neatlīdzinot tādējādi radušos izdevumus un/vai zaudējumus, ja:
- 6.5.1. projektēšanas darbi tiek veikta neatbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un/vai Līguma prasībām un/vai kvalitātes prasībām un/vai Izpildītājs kādā citā veidā nepilda vai nepienācīgi pilda Līgumā noteiktās saistības, un pēc Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas 5 (piecu) darba dienu laikā Izpildītājs nenovērš pārkāpumu;
 - 6.5.2. Izpildītājs Līguma 1.2. punktā noteiktajā termiņā nav izpildījis un Līgumā noteiktajā kārtībā nodevis Pasūtītājam Pakalpojumu.

- 6.5.3. Izpildītājs vairāk kā par 5 (piecām) darba dienām kavē kādu no Līguma 1.2. punkta apakšpunktos noteiktajiem starptermiņiem;
 - 6.5.4. Izpildītājs tiek izslēgts no Būvkomersantu reģistra;
 - 6.5.5. Pasūtītāja aprēķinātie līgumsodi sasnieguši 10 % no Līguma kopējās summas (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli);
 - 6.5.6. Izpildītājam ir uzsākts maksātnespējas process, likvidācija, tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta, ir apturēta tā saimnieciskā darbība;
 - 6.5.7. Pasūtītājam zūd nepieciešamība saņemt projektēšanas darbus, atsakoties no būvniecības ieceres objektā realizācijas;
 - 6.5.8. Pakalpojumu sniegšanas laikā tiek konstatēts, ka ēka neatbilst paredzētajai funkcijai un/vai rodas nepieciešamība pēc īpaši dārgiem (ārpus plānotā budžeta) risinājumiem, lai nodrošinātu ieceres realizāciju.
- 6.6. Izpildītājs var vienpusēji izbeigt šo Līgumu, neatlīdzinot nekādus zaudējumus saistībā ar Līguma izbeigšanu, nosūtot par to rakstisku paziņojumu uz Pasūtītāja juridisko adresi 10 (desmit) darba dienas iepriekš, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem gadījumiem:
- 6.6.1. Pasūtītājs vismaz 30 (trīsdesmit) dienas nepamatoti kavē kādu no Līgumā noteiktajiem maksājumu veikšanas termiņiem un Pasūtītājs pārkāpumu nenovērs 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Izpildītāja pretenzijas nosūtīšanas dienas uz Pasūtītāja juridisko adresi;
 - 6.6.2. Pasūtītājs neievēro Izpildītāja pamatotu prasību pārtraukt būvdarbus;
 - 6.6.3. Pasūtītājam ir uzsākts maksātnespējas process, likvidācija, tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta, ir apturēta tā saimnieciskā darbība.
- 6.7. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa:
- 6.7.1. Izpildītājs nodod visu tā rīcībā esošo un ar Līguma izpildi saistīto dokumentāciju Pasūtītājam ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā no Līguma izbeigšanas un
 - 6.7.2. Puses sastāda un abpusēji paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Pakalpojuma (darbu) apjomu un to vērtību. Sastādot aktu, Puses ņem vērā izpildīto darbu kvalitāti. Pasūtītājs atbilstoši sastādītajam aktam un Līguma pielikumos noteiktajiem izcenojumiem samaksā Izpildītājam par saskaņā ar Līguma noteikumiem sniegto Pakalpojumu.
- 6.8. Lemjot par šī Līguma grozījumu veikšanu, tai skaitā Izpildītāja norādīto būvspeciālistu un apakšuzņēmēju nomaiņu, jāievēro Publisko iepirkumu likuma noteikumi.

7. AUTORTIESĪBAS

- 7.1. Pasūtītājam ar šo Līgumu un bez papildus atlīdzības tiek nodotas Izpildītāja kā autora Autortiesību likuma 15. pantā minētās esošās un nākamās mantiskās tiesības attiecībā uz saskaņā ar Līgumu radītajiem autortiesību objektiem. Minētās tiesības Pasūtītājs ir tiesīgs atsavināt citām personām.
- 7.2. Izpildītājs garantē, ka netiks izmantotas Autortiesību likuma 14. panta pirmajā daļā noteiktās autora personiskās tiesības uz izlemšanu, vai darbs tiks izziņots un kad tas tiks izziņots (14. panta pirmās daļas 2. punkts), darba atsaukšanu (14. panta pirmās daļas 3. punkts), uz darba neaizskaramību (14. panta pirmās daļas 5. punkts) un pretdarbību (14. panta pirmās daļas 6. punkts).
- 7.3. Pasūtītājs iegūst visas tiesības detalizēt, izmainīt, pārveidot, grozīt un papildināt autortiesību objektus vai tā daļas, izmantot tos jaunu darbu radīšanai un pielāgot savām vajadzībām un šādām darbībām jebkurā gadījumā nav nepieciešama atsevišķa Izpildītāja piekrišana.
- 7.4. Izpildītājs nodrošina no citām autortiesību objektu izstrādē iesaistītajām personām visu atļauju un tiesību saņemšanu, kas nepieciešamas, lai autortiesību objektus nodotu Pasūtītājam.
- 7.5. Izstrādājot būvprojektu, Izpildītājam ir pienākums nepieļaut citu autortiesību subjektu personisko vai mantisko tiesību aizskaršanu, kā arī prettiesiski iegūtu autortiesību objektu

izmantošanu. Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs par trešo personu autortiesību pārkāpumiem. Izpildītājs nodrošina, ka tas no būvprojekta autoriem un jebkurām citām būvprojekta izstrādē iesaistītām personām saņem visas atļaujas un tiesības, kas nepieciešamas, lai nodotu Pasūtītājam šajā Līgumā noteiktās tiesības un uzturētu tās spēkā.

- 7.6. Izpildītājs apņemas bez Pasūtītāja rakstiskas atļaujas nenodot trešajām personām, kā arī neizmantojot trešo personu labā autortiesību objektus.
- 7.7. Puses vienojas, ka Pasūtītāja samaksa Izpildītājam saskaņā ar šo Līgumu ietver arī autoratlīdzību un Projektētājs nav tiesīgs pieprasīt papildus autoratlīdzību/honorāru.
- 7.8. Puses vienojas, ka Izpildītāja rīcība, kas atbilst kādam Līguma 6.5.1. – 6.5.5. apakšpunktos noteiktajiem gadījumiem, ir atzīstama par atteikšanos no autoruzraudzības veikšanas, un tādejādi Pasūtītājam ir tiesības nodot autoruzraudzības veikšanu citam atbilstošās jomas speciālistam vai komersantam, kas nodarbina atbilstošās jomas speciālistu.

8. NEPĀRVARAMA VARA

- 8.1. Puse tiek atbrīvota no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja neizpilde notikusi nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rezultātā pēc Līguma noslēgšanas, ko nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst. Šāda nepārvarama vara ietver sevī notikumus, kuri izriet ārpus Pušu kontroles un atbildības (dabas katastrofas, ūdens plūdi, ugunsgrēks, zemestrīce un citas stihiskas nelaimes, kā arī karš un karadarbība, streiki, un citi apstākļi, kas neiekļaujas Pušu iespējamās kontroles robežās u.c.). Par nepārvaramas varas apstākļi nav uzskatāma Izpildītāja darbinieku un citu, Līguma izpildē Izpildītāja iesaistīto personu (t.sk. apakšuzņēmēju) saistību neizpilde, nesavlaicīga vai nepienācīga izpilde, kā arī apstākļi, kad Izpildītājam vai tā nodarbinātajiem būvspeciālistiem un/vai apakšuzņēmējiem vairs nav spēkā esoši sertifikāti vai patstāvīgās prakses tiesības, kas nepieciešamas Līguma saistību izpildei.
- 8.2. Pusei, kas nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, nekavējoties rakstiski jāinformē par to otra Puse un, ja iespējams, ziņojumam jāpievieno kompetentas iestādes izziņa, kas satur nepārvaramas varas apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.
- 8.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ Līguma saistības netiek pildītas ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, katrai Pusei ir tiesības izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot otrai Pusei vismaz 15 (piecpadsmit) kalendārās dienas iepriekš.
- 8.4. Par zaudējumiem, kas radušies nepārvaramas varas apstākļu dēļ, neviena no Pusēm atbildību nenes, ja Puse ir informējusi otru Pusi atbilstoši Līguma 8.2. punktam.

9. STRĪDU RISINĀŠANA

- 9.1. Visi strīdi, kas rodas Līguma sakarā, ja sarunās tos atrisināt neizdodas, tiks izšķirti Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 9.2. Ja sakarā ar Līgumu vai tā izpildi, Pusēm pastāv strīds vai kāda no Pusēm ir iesniegusi prasību tiesā, tas nav pamats Izpildītājam pārtraukt un/vai apturēt Pakalpojuma veikšanu vai kā citādi kavēt Pakalpojumu izpildi, kā arī Pasūtītājam aizturēt maksājumus vai kā citādi Pusēm nepildīt tos pienākumus, kuri tieši nav saistīti ar strīdu, izņemot ja šāda Līguma izpildes pārtraukšana vai maksājuma aizturēšana noteikta Līgumā.

10. KONFIDENCIALITĀTE

- 10.1. Izpildītājs apņemas ievērot konfidencialitāti, tajā skaitā:
 - 10.1.1. nodrošināt Līgumā minētās informācijas neizpaušanu, tajā skaitā no trešo personu puses, kas piedalās vai ir iesaistītas Līguma izpildē;
 - 10.1.2. aizsargāt, neizplatīt un bez Pasūtītāja rakstiskas atļaujas saņemšanas neizpaust trešajām personām pilnīgi vai daļēji ar Līgumu vai citu ar to izpildi saistītu dokumentu saturu, kā

arī tehniska, komerciāla un jebkāda cita rakstura informāciju par Pasūtītāja darbību, kas kļuvusi Izpildītājam pieejama Līguma izpildes gaitā;

- 10.1.3. Izpildītājam bez Pasūtītāja rakstveida piekrišanas ir aizliegts publiskot vai jebkādā citā veidā trešajām personām, tajā skaitā, plašsaziņas līdzekļiem, sniegt informāciju vai paust viedokli par Līguma izpildes gaitu, būvniecības ieceri vai objektu. Izpildītājs nodrošina, ka tā apakšuzņēmēji un darbinieki ievēro un izpilda minēto nosacījumu.
- 10.2. Pasūtītājs apņemas ievērot konfidencialitāti un bez Izpildītāja rakstiskas atļaujas saņemšanas neizpaust trešajām personām pilnīgi vai daļēji ar Līgumu vai citu ar to izpildi saistītu dokumentu, kurus pirms Līguma noslēgšanas Izpildītājs ir noteicis kā komercnoslēpumu un attiecīgi par to pirms Līguma noslēgšanas ir informējis Pasūtītāju. Jebkurā gadījumā, Izpildītājs nevar noteikt par komercnoslēpumu Līguma priekšmetu un tā izpildes rezultātu.
- 10.3. Konfidencialitātes ierobežojumi neattiecas uz publiski pieejamu un vispārzināmu informāciju, kā arī uz informāciju, kuru saskaņā ar Līguma noteikumiem ir paredzēts darīt zināmu trešajām personām vai kas saskaņā ar normatīviem aktiem tiek klasificēta kā vispārpieejama informācija. Konfidencialitātes noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad informāciju pieprasa valsts vai pašvaldību iestādes un kurām šādas tiesības ir noteiktas Latvijas Republikas normatīvajos aktos.
- 10.4. Līguma šīs nodaļas noteikumiem nav laika ierobežojuma un uz to neattiecas Līgumu darbības termiņš.

11. PERSONAS DATU AIZSARDZĪBA

- 11.1. Ja Līguma izpildes ietvaros, tiek iegūti dokumenti vai informācija, kas satur vai var saturēt fizisko personu datus, tad Pusēm ir tiesības apstrādāt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot regulas “EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAS (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula)”, turpmāk – Regula, un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai.
- 11.2. Veicot fizisko personu datu apstrādi, katra Puse ir atbildīga par fizisko personu datu apstrādes nodrošināšanu saskaņā ar Vienošanos un/vai Līgumu, Regulu un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto.
- 11.3. Katrai Pusei ir pienākums Līguma ietvaros īstenot atbilstošus tehniskus un organizatoriskus pasākumus, lai nodrošinātu un spētu uzskatāmi parādīt, ka fizisko personu datu apstrāde notiek saskaņā ar fizisko personu datu apstrādi regulējošiem normatīviem aktiem.
- 11.4. Līguma ietvaros, katra Puse pēc attiecīgi otras Puses rakstiska pieprasījuma, nodrošina nepieciešamo atbalstu personas datu aizsardzības pārkāpumu un datu subjektu pieprasījumu gadījumos un nekavējoties, bet ne vēlāk kā 72 stundu laikā, informē otru Pusi par saņemtu datu subjekta pieprasījumu vai konstatētu personas datu aizsardzības pārkāpumu.

12. CITI NOTEIKUMI

- 12.1 Līgums stājas spēkā 2019. gada 1. jūnijā un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.
- 12.2. Visa veida paziņojumi, rīkojumi, apstiprinājumi, apliecinājumi, saskaņojumi un lēmumi, kas attiecas uz Līgumu, ir jānoformē rakstveidā.
- 12.3. Par apstākļiem, kas var ietekmēt Pakalpojuma kvalitāti, termiņus vai Līguma izpildi, Izpildītājs, ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no brīža, kad uzzina (vai tam vajadzēja uzzināt) par šiem apstākļiem, brīdina Pasūtītāju.
- 12.4. Lai sekmētu saistību izpildi pienācīgā kārtā un Līgumā noteiktajos termiņos, Puses nosaka šādas kontaktpersonas:
 - 12.4.1. Pasūtītāja kontaktpersona: valdes locekle Jeļena Pettinena (tālrunis 20385973, e-pasts

spmed@salaspilsvc.lv);

12.4.2. Izpildītāja kontaktpersona: Renārs Špade (tālrunis 24775890, e-pasts renars.spade@gmail.com).

- 12.5. Kontaktpersonas pilnībā pārziņa Līguma noteikumus un tām ir tiesības, nepārkāpjot Līguma robežas, risināt visus ar Līguma izpildi saistītos operatīvos jautājumus, organizēt un kontrolēt Līguma izpildes gaitu, tajā skaitā, bet ne tikai veikt komunikāciju, pieprasīt un/vai sniegt informāciju, nodrošināt ar Līgumu saistītās dokumentācijas nodošanu/ pieņemšanu, kā arī veikt citas darbības, kas saistītas ar pienācīgu Līgumā paredzēto saistību izpildi.
- 12.6. Pusei par Līgumos neparedzētiem apstākļiem, kuri var negatīvi ietekmēt saistību izpildi vai saistību izpildes termiņu, 5 (piecu) darba dienu laikā no to rašanās brīža rakstiski jāpaziņo Pusei, kuru tas var ietekmēt. Ja Izpildītājs nav iesniedzis Pasūtītājam attiecīgu paziņojumu šajā punktā noteiktajā termiņā, Izpildītājs nevar prasīt pagarināt Līgumā noteikto saistību izpildes termiņu balstoties uz apstākļiem, par kuriem nav savlaicīgi sniedzis paziņojumu.
- 12.7. Visi Līgumu veidojošie dokumenti iztulkojami kopumā un savstarpējā sakarībā, vispirms meklējot tādus iztulkojumus, pēc kuriem neveidojas pretrunas starp dažādiem dokumentiem. Ja kāds no Līguma noteikumiem ir pretrunā ar Līguma pielikumiem, piemēro Līguma pielikuma noteikumu tiktāl, cik to neierobežo Līguma pamatteksta noteikumi.
- 12.8. Ja pastāv pretruna starp dažādiem Līgumu veidojošajiem dokumentiem un to nav iespējams novērst saskaņā ar Līguma 12.7. punktu, priekšroka attiecīgajā jautājumā dodama tam Līgumu veidojošajam dokumentam, kas ir specifiskāks un vairāk attiecas uz risināmo jautājumu.
- 12.9. Ja saskaņā ar 12.7. vai 12.8. punktu nav iespējams atrisināt pretrunas starp Līgumu veidojošajiem dokumentiem, priekšroka dodama tādām risinājumiem, kas Pasūtītājam uzliek mazāku pienākumu apjomu vai piešķir tam lielākas tiesības.
- 12.10. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros, katrs uz 28 (divdesmit astoņām) lapām, no kuriem viens atrodas pie Pasūtītāja un otrs pie Izpildītāja.

13. PUŠU REKVIZĪTI

Izpildītājs:

SIA "KOMERCVEIKSMES"
adrese Struktoru iela 13 - 39, Rīga, LV-1039
PVN reģ. Nr. LV40003225811
Banka: AS "Swedbanka"
Kods: HABALV2X
Konta Nr. LV79HABA0551024897816

Pasūtītājs:

SIA "Salaspils veselības centrs"
Adrese: Lauku iela 8, Salaspils,
Salaspils nov., LV-2121
PVN reģ. Nr. LV40003207873
Banka: AS „SEB banka”
Kods: UNLALV2X
Konta Nr. LV89UNLA00033300609714

_____/E. Teteris/

_____/J. Pettinena/