

## **RAKSTISKĀS IZSOLES NOLIKUMS**

**Par tiesībām nomāt telpas Salaspilī, Lauku ielā 8 (kadastra Nr. 8011 004 0510 001),  
1.stāva telpas Nr. 002-19 – 20 ar platību 12 m<sup>2</sup>,  
daļu no uzgaidāmās telpas Nr. 002-2 ar platību 13 m<sup>2</sup>.**

### **1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

- 1.1. Izsoles organizētājs un iznomātājs – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Salaspils veselības centrs”, reģistrācijas Nr. 40003207873, juridiskā adrese: Lauku iela 8, Salaspils, Salaspils novads, LV-2121 (turpmāk – SVC), kontaktpersona – SVC galvenā medicīnas māsa Ira Paegle, tālrunis +371 29432688, e-pasts: [virsmasa@salaspilsvc.lv](mailto:virsmasa@salaspilsvc.lv).
- 1.2. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Iznomātāja 2019. gada 29. aprīļa iekšējiem noteikumiem “Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Salaspils veselības centrs” īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu iznomāšanas kārtība”.
- 1.3. Izsolī organizē SVC valdes 2020. gada 14. decembra sēdē (protokols Nr. 26, 1. punkts) izveidota neapdzīvojamās telpas nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk - Komisija).
- 1.4. Izsoles mērķis ir iznomāt nekustamo īpašumu ar augstāko nomas maksu.
- 1.5. Izsoles veids: pirmā izsole, rakstiska izsole ar augšupejošu soli.

### **2. NOMAS OBJEKTS**

- 2.1. Nomas objekts – ēkas Lauku ielā 8, Salaspilī, Salaspils novadā, LV- 2121, (kadastra Nr. 8011 004 0510 001), 1. stāva neapdzīvojamās telpas Nr. 002-19 – 20 ar platību 12 m<sup>2</sup> un daļa no uzgaidāmās telpas Nr. 002-2 ar platību 13 m<sup>2</sup>.
- 2.2. Kopējā iznomājamo telpu platība ir 25 m<sup>2</sup>.

### **3. NOMAS OBJEKTA IZNOMĀŠANAS NOSACĪJUMI**

- 3.1. Tiek izsolītas nolikuma 2.1. punktā norādītā nomas objekta nomas tiesības un noteikts paredzētais nomas objekta izmantošanas mērķis – Laboratorijas analīžu (medicīnas laboratorijas izmeklējamā materiāla) pieņemšanas punkts.
- 3.2. Iznomāšanas termiņš – uz 5 (pieciem) gadiem.
- 3.3. Izsoles nosacītā nomas maksa jeb **sākumcena mēnesī ir 55,50 EUR (piecdesmit pieci euro un 50 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa** - par telpu Nr. 002-19-20 vienu kvadrātmetru mēnesī ir 3,00 EUR (trīs euro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa un par daļas no uzgaidāmās telpas Nr. 002-2 vienu kvadrātmetru mēnesī ir 1,50 EUR (viens euro un 50 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 3.4. Pirms nomas objekta lietošanas tam paredzētajam mērķim, uzvarējušam pretendents patstāvīgi par saviem līdzekļiem jānodrošina visa veida atzinumu un atļauju saņemšanu valsts, pašvaldību iestādēs un citās uzņēmējdarbības nozarī uzraugošajās institūcijās par nomas objekta gatavību uzņēmējdarbības veikšanai.
- 3.5. Iznomātājam ir tiesības uzteikt nomas līgumu, brīdinot nomnieku trīs mēnešus iepriekš, ja nekustamais īpašums būs nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai, normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, ja iznomātājs beidz savu saimniecisko darbību nekustamajā īpašumā vai ēkā paredzēti būtiski remonta darbi, kuru dēļ iznomātājam nebūs

- vairs iespējams nodrošināt nomniekam Telpas, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu.
- 3.6. Nomnieks par saviem līdzekļiem nodrošina Īpašuma uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Līguma darbības laikā nomnieka pienākums ir veikt nepieciešamās darbības, lai Īpašuma tehniskais stāvoklis nepasliktinātos.
  - 3.7. Nomas tiesību piešķiršana nav saistīta ar nomnieka pienākumu veikt Īpašuma remontu.
  - 3.8. Nomniekam nav tiesību, bez saskaņošanas ar Iznomātāju nodot Īpašumu apakšnomā.
  - 3.9. Nomnieks nodrošina Īpašuma uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

#### 4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājums par nomas tiesību izsoli un nolikums tiek publicēts Iznomātāja mājaslapā <https://www.salaspilsvc.lv/> sadaļā "Izsoles".
- 4.2. Ar izsoles noteikumiem pretendents var iepazīties mājaslapā <https://www.salaspilsvc.lv/> sadaļā "Izsoles".
- 4.3. Neskaidros jautājumus pretendents var noskaidrot zvanot nolikuma 1.1. apakšpunktā norādītajai kontaktpersonai.
- 4.4. Ar nomas objektu pretendents var iepazīties, iepriekš piesakoties pa e-pastu [virmsasa@salaspilsvc.lv](mailto:virmsasa@salaspilsvc.lv) un/vai tālruni +371 29432688.

#### 5. IZSOLES PRETENDENTS UN IESNIEDZAMIE DOKUMENTI

- 5.1. Nomas tiesību pretendenti var būt personas vai personālsabiedrības, kas atbilst šādām prasībām:
  - 5.1.1. kuras saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt nomā Īpašumu, veic komercdarbību vai saimniecisko darbību un kuras nolikumā noteiktajā termiņā un kārtībā iesniegušas pieteikumu dalībai izsolē. Persona uzskatāma par nomas tiesību pretendentu ar brīdi, kad Komisija ir saņēmusi nomas tiesību pretendenta pieteikumu un tas ir reģistrēts nolikumā noteiktajā kārtībā.
  - 5.1.2. Pretendentam nav nodokļu parādu.
  - 5.1.3. Pretendents veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrētu komercdarbību veselības aprūpes jomā, sniedzot medicīnas laboratorijas pakalpojumus. Pretendentam, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ir tiesības sniegt ambulatoros laboratorijas veselības aprūpes pakalpojumus.
- 5.2. Pretendenti **līdz 2020. gada 28. decembra plkst. 12:00** katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz 16.00 **Lauku ielā 8, Salaspilī, Salaspils novads, LV-2121**, 1. kabinetā (3. stāvs), iesniedz personīgi vai nosūtīt pa pastu (*pasta sūtījumam jābūt nogādātam šajā punktā norādītajā adresē līdz šajā punktā norādītajam termiņam un par to pilnu atbildību uzņemas iesniedzējs*) pieteikumu (nolikuma 1. pielikums).
- 5.3. Pieteikums **jāiesniedz aizvērtā un aizzīmogatā slēgtā aploksnē ar norādi: "Pieteikums rakstiskai izsolei "Par tiesībām nomāt telpas Salaspilī, Lauku ielā 8, Lauku ielā 8 (kadastra Nr. 8011 004 0510 001), 1.stāva telpas Nr. 002-19 – 20 ar platību 12 m<sup>2</sup> platībā, daļu no uzgaidāmās telpas Nr. 002-2 ar platību 13 m<sup>2</sup>". Neatvērt līdz 2020. gada 28. decembra plkst. 12:00"**, papildus norādot arī pretendenta nosaukumu, rekvizītus un e-pastu.
- 5.4. Visi pēc nolikuma 5.2. apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 5.5. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu, sedz nomas tiesību pretendents.

- 5.6. Nomas tiesību pretendents var iesniegt tikai vienu pieteikuma variantu. Nomas tiesību pretendentu iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ.
- 5.7. Saņemot pieteikumus, tos reģistrē izsoles pieteikumu iesniegšanas reģistrācijas lapā iesniegšanas secībā, uz aplokšnes tiek norādīts saņemšanas datums un laiks, apliecinot ar parakstu aplokšnes saņemšanu.
- 5.8. Informācija par reģistrētiem nomas tiesību pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas sanāksmei.

## **6. PRETENDENTA PIETEIKUMU ATVĒRŠANA**

- 6.1. Rakstiskās izsoles piedāvājumu atvēršanas sanāksme notiks 2020. gada 28. decembrī plkst. 12:30 Google Meet platformā, pretendentiem iepriekš nosūtot pievienošanās adresi uz to norādītajām e-pasta adresēm.
- 6.2. Piedāvājumu atvēršanas sanāksme ir atklāta un tajā var piedalīties jebkurš nomas tiesību pretendents.
- 6.3. Komisija pieteikumu atvēršanas norisi, pretendentu atlases un piedāvājumu vērtēšanas norisi, kā arī pieņemtos lēmumus protokolē.
- 6.4. Pretendentu pieteikumus komisija atver to iesniegšanas secībā, nosauc pretendentu, datumu un piedāvāto nomas maksas cenu.
- 6.5. Komisija izskata pretendenta pieteikuma atbilstību izsoles noteikumu prasībām.
- 6.6. Lai noskaidrotu nomas tiesību Pretendenta atbilstību Nolikuma 5.1.2. apakšpunktam, Komisija iegūs informāciju no publiskās e-izziņu datu bāzes [www.vid.gov.lv](http://www.vid.gov.lv).
- 6.7. Ja komisija jebkurā pieteikuma vērtēšanas stadijā secina, ka kāda pretendenta pieteikums nav atbilstošs nolikuma prasībām, tas tiek izslēgts no tālākas vērtēšanas. Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē, to atspoguļojot protokolā, šādos gadījumos:
  - 6.7.1. ja pieteikums nav noformēts atbilstoši noteikuma 5.3. punkta prasībām vai pieteikumā iztrūkst prasītā informācija;
  - 6.7.2. ja piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par noteikumu 3.3. punktā noteikto nosacīto nomas maksu;
  - 6.7.3. ja pretendents ir iesniedzis nepatiesu informāciju;
  - 6.7.4. ja pieteikumu ir parakstījusi persona bez pretendenta pārstāvības tiesībām;
  - 6.7.5. ja pret pretendentu ir ierosināta maksātnespēja, pretendents atrodas likvidācijas stadijā, pretendenta saimnieciskā darbība ir apturēta vai izbeigta.
- 6.8. Ja izsolei iesniegti divi vai vairāki pretendentu piedāvājumi ar vienādu augstāko nomas maksu un pretendenti vai viņu pārstāvji piedalās pieteikumu atvēršanā, komisija turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no tiem pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu nomas maksu, un organizē pieteikumu tūlītēju atvēršanu. Ja kāds no pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu nepiedalās izsolē, komisija rakstiski lūdz pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.9. Ja neviens no pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu nomas maksu, neiesniedz jaunu par augstāku nomas maksu saskaņā ar noteikumu 6.8. punktu, komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to piedāvātajai nomas maksai.
- 6.10. Komisija pieteikumā ietvertu informāciju izmanto tikai izsoles rezultātu noteikšanai un līgumu slēgšanai. Pieteikumā ietvertās informācijas izmantošanai citiem mērķiem nepieciešama pretendenta piekrišana.

## **7. LĒMUMS PAR IZSOLES UZVARĒTĀJU UN NOMAS LĪGUMA SLĒGŠANU**

- 7.1. Lēmums par izsoles rezultātu apstiprināšanu stājas spēkā dienā, kad lēmums par izsoles rezultātiem tiek publicēts SVC mājaslapā <https://www.salaspilsvc.lv/> sadaļā "Izsoles".
- 7.2. Pamatojoties uz komisijas lēmumu, Iznomātājs nomas līgumu piedāvā slēgt pretendentiem atbilstoši izsoles protokolā sarindotajai pretendentu secībai. Pretendents 5 (piecu) darba dienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta un iesniedz Iznomātājam parakstītu nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu parakstīt nomas līgumu. Ja iepriekšminētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies un šādā gadījumā komisija ir tiesīga par izsoles uzvarētāju atzīt nākamo pretendentu ar lielāko piedāvāto nomas maksu.
- 7.3. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
  - 7.3.1. ja neviens pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
  - 7.3.2. ja piedāvājums ir zemāks par izsoles nosacīto nomas maksu;
  - 7.3.3. ja neviens no pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, nenošlēdz to noteiktajā termiņā;
  - 7.3.4. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.4. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
- 7.5. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības noteikumos.

Izsoles nolikumam pievienoti 3 (trīs) pielikumi:

1. pielikums – pieteikuma veidne izsolei;
2. pielikums – nomas līguma projekts;
3. pielikums – telpu plāns.

Izsoles komisijas priekšsēdētāja

I.Paegle